



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Т К Р Ы Т О Е   А К Ц И О Н Е Р Н О Е   О Б Щ Е С Т В О   "   О Б Ъ Е Д И Н Е Н  
И Е   А Г Р О П Р О М С Т Р О Й   "     
  

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 2 0 .

Код по ОКПО 0 3 9 1 2 9 0 2

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 7

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 7 2 0 3 8 ,   З А Б А Й К А Л Ь С К И Й   К Р А Й ,   Г   Ч И Т А ,   У Л К  
Р А С Н О Й   З В Е З Д Ы ,   5 1 АБухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 6 страницах

с приложением документов или их копий на      листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительС У В О Р О В  
А Л Е К С А Н Д Р  
Н И К О Л А Е В И Ч(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 2 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на      страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001      0710002  
0710003      0710004  
0710005     

Дата представления документа      .      .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»

Суровов Александр Николаевич  
Сертификат: 01a17dee4014f691b9bc279f46a966a5c6cad4bb  
Действует с 28.12.2021 до 28.03.2023\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного  
\*\* Отчество при наличии.



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	0	0	0
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	17261	17523	18189
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	433	433	433
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	17694	17956	18622
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	1635	1840	1816
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	819	819	819
-	Дебиторская задолженность	1230	2222	1998	2254
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2500	2500	2250
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1816	2038	1934
-	Прочие оборотные активы	1260	445	474	489
-	Итого по разделу II	1200	9437	9669	9562
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	27131	27625	28184

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16	16	16
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51553	51553	51553
-	Резервный капитал	1360	4	4	4
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25731)	(25002)	(24563)
-	Итого по разделу III	1300	25842	26571	27010
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1289	1054	1174
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1289	1054	1174
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	27131	27625	28184

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
	Основные средства в организации	1151	10736	10998	11664
	Строительство объектов основных средств	1152	6525	6525	6525
		1153	-	-	-
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Материалы	1211	745	950	926
	Товары	1212	890	890	890
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
	НДС по приобретенным ОС	1221	553	553	553
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1222	266	266	266
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	0	0	0
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1167	942	1165
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1026	967	1058
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		29	29	29
	Расчеты с подотчетными лицами		0	29	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	30	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	1	1
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
	Депозитные счета	1241	2500	2500	2250
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
	Касса организации	1251	20	1	41
	Расчетные счета	1252	1796	2037	1893
		1253	-	-	-

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	НДС по авансам и переплатам	1261	260	262	264
	Расходы будущих периодов	1262	26	53	66
	Недостачи и потери от порчи ценностей	1263	159	159	159
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1361	4	4	4
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	(244)	(446)	(494)
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	911	865	983
	Расчеты по налогам и сборам	1523	254	276	336
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		227	227	227
	Расчеты с персоналом по оплате труда		27	18	8
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		114	114	114

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»





ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	21276	18811
-	Себестоимость продаж	2120	(13394)	(12426)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	7882	6385
-	Коммерческие расходы	2210	(5983)	(5630)
-	Управленческие расходы	2220	(1558)	(1438)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	341	(683)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	340	2723
-	Прочие расходы	2350	(1410)	(2479)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>(729)</b>	<b>(439)</b>
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>(729)</b>	<b>(439)</b>
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	<b>(729)</b>	<b>(439)</b>
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7500 7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2111	21276	18811
		2112	-	-
		2113	-	-
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2121	(13394)	(12426)
		2122	(-)	(-)
		2123	(-)	(-)
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2211	(5983)	(5630)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2221	(1558)	(1438)
		2222	(-)	(-)
		2223	(-)	(-)
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b>				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>				
		2321	-	-
		2322	-	-
		2323	-	-

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	0	2340
	Прочие внереализационные доходы	2342	340	153
		2343	-	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	2351	(0)	(959)
	Отчисления в оценочные резервы	2352	(0)	(0)
	Расходы на услуги банка	2353	(163)	(181)
	Прочие операционные расходы		(640)	(630)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(2)	(231)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(349)	(209)
	Прочие внереализационные расходы		(0)	(0)
	Прочие косвенные расходы		(256)	(269)
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
16	(-)	51553	4	(24563)	27010
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(439)	(439)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(439)	(439)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7500 7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
16	(-)	51553	4	(25002)	26571
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(729)	(729)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(729)	(729)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
16	(-)	51553	4	(25731)	25842

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	25842	26571	27010

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»



ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	26020	24401
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	713	598
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	23994	23202
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1313	601
Платежи – всего	4120	(26645)	(26693)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9493)	(8754)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8250)	(8244)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(8902)	(9695)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(625)	(2292)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	403	2646
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	75	2264
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	328	382
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	403	2646

Отправлено 22.03.2023 в 07:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238»

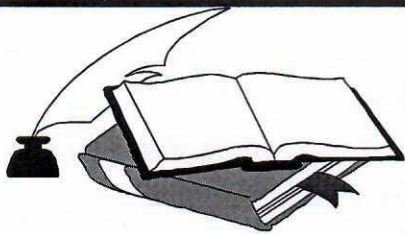


ИНН 7 5 3 6 0 3 5 2 0 9

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(222)	354
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4538	4184
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4316	4538
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-





Общество с ограниченной ответственностью

# «АУДИТ-ИНФОРМ»

672049 г. Чита, ул. Федора Гладкова д.  
8а  
Тел. 8-(914)-446-28-63  
e-mail: audit-inform@inbox.ru

№10

«22» марта 2023 г.

## Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам  
Открытого акционерного общества  
«Агропромстрой»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Агропромстрой» (ОГРН 1027501168496), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 г.
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств за 2022 г.;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Открытого акционерного общества «Агропромстрой»** по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральными стандартами бухгал-

терской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями,

в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой -бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством или членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита

подпись

Агаркова О.В.

Квалификационный аттестат

на право осуществления аудиторской деятельности

№ 005952 от 27.07.2000 г. ОРНЗ 22006146835

Руководитель аудиторской организации

подпись

Агаркова О.В.

Квалификационный аттестат

на право осуществления аудиторской деятельности

№ 005952 от 27.07.2000 г. ОРНЗ 22006146835

Сведения об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Информ»

Юридический адрес: 672049 г. Чита, ул. Федора Гладкова д. 8а

Телефон: 8-(914)-446-28-63, 8-(914)-474-94-43

E-mail: [audit-inform@inbox.ru](mailto:audit-inform@inbox.ru)

Свидетельство о государственной регистрации № 1234 выдано Администрацией г. Читы

Дата регистрации: 1 августа 1994 г.

ОГРН: 1027501163260

Член Саморегулируемой Организации Аудиторов Ассоциации «Содружество», основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций **12006155013**

Рас. счет: 40702810174000100977 в Читинском ОСБ № 8600

Кор. счет: 30101810500000000637 БИК 047601637

ИНН: 7536011342 КПП: 753601001



**Пояснительная записка к годовому отчету ОАО «Агропромстрой»  
за 2022 год**

**Открытое акционерное общество «Объединение Агропромстрой» зарегистрировано Регистрационной палатой г. Читы 31.07.95г. № 757. Уставный капитал 15676 руб. Основной государственный регистрационный № 1027501168496**

**Учредители: уполномоченные представители 135 хозяйств пайщиков. ОАО «Агропромстрой» организовано с 31.07.1995г. на основе преобразования производственно-кооперативного государственного объединения по строительству «Читаагропромстрой».**

**Руководителем акционерного общества является  
-генеральный директор Суворов А.Н.**

**Главный бухгалтер исполнительного органа Харитонов А.Б.**

**Председателем наблюдательного совета общества является  
- Подлопушный Г.И.**

**-Членами наблюдательного Совета являются**

**1. Генеральный директор Суворов А.Н.**

**2.Цыренжапов Б.Д. –акционер**

**3.Подлопушный Г.И. - акционер**

**4.Филиппова Н.К.- акционер**

**5.Ильина Н.Л.- акционер**

**6.Прокопенко А.М. – акционер**

**7.Ланцова Н.В.- акционер**

**Юридический и фактический адрес: 632038,г. Чита, ул. Красной Звезды 51 а**

**Основные элементы учетной политики предприятия :**

**Учетная политика для целей налогового и бухгалтерского учета.**

**Бухгалтерский учет в организации осуществляется отделом экономики, учета финансов и имущества под руководством начальника отдела- главного бухгалтера.**

**Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.**

**Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.**

**Малоценные объекты основных средств , стоимостью не более 40000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.**

**Ежегодная переоценка основных средств не проводилась.**

**При списании оценка материалов и товаров производилась по средней себестоимости.**

Предприятие с 2012 создает резервы по отпускам.

Организация определяет налоговую базу по НДС по методу начисления.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления - ежемесячно.

Организация формирует учет с использованием компьютерной техники.

Согласно Устава и полученной лицензии ОАО «Агропромстрой» занимается строительной, проектной, снабженческо-сбытовой, сдачей в аренду помещений, торговой, производством промпродукции, внешне – экономической и другой деятельностью, не запрещенных законодательством Российской Федерации. Кроме того, оказывает консультативные услуги организациям и предприятиям, входящим в систему бывшего объединения «Читаагропромстрой». Общество самостоятельно планирует свою деятельность, устанавливает цены на продукцию и товары, им реализованные, работы и услуги, им выполненные. Структура общества на 31.12.2020 г. включает в себя:

1. Аппарат
2. Отдел АХЧ
3. Автоколонна
4. Строительные участки в г.Чите и в пос.Забайкальск
5. Две базы комплектации : ( центральная база, база в пос. Кадала ),

На балансе общества числятся основные средства на сумму 33056 тыс.руб. из которых производственные основные фонды составляют 31034 т.р.

На балансе числится жилой фонд 2022 тыс. руб.

В составе нематериальных активов числятся лицензия на строительную и проектную деятельность, программные продукты. Выручка от реализации товаров, услуг основной деятельности за 2022 год составила 21276тыс. руб., произошло повышение к уровню 2021 г. на 11,59 % Общий доход составил 21616 тыс. руб., повышение на 0,38% к уровню прошлого года, из нее выручка от продажи основных средств 0 тыс. руб.

Объем строительно-монтажных работ за 2022 г. составил 713 тыс.руб., произошло повышение к соответствующему уровню прошлого года на 16,13%. Поставка и обеспечение материалами осуществляется самим обществом.

Энергоснабжение здания общества осуществляется от РП-10кв. Годовое потребление электроэнергии по всему обществу составляет 787271 кВт. ч.

Среднесписочная численность работников за 2022 г. составила 29 чел. По результатам деятельности за 2022 г. обществом получен убыток 729 тыс. руб..

Уплачено налогов в бюджет 6424 тыс. руб., в т.ч во внебюджетные фонды 1887 тыс. руб.

На протяжении всего года финансовое положение было сложным. Оплата за выполненные работы, услуги покупателями производилась с постоянными задержками.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 01.01.23. г. составила 2222 тыс. руб. Просроченной дебиторской задолженности предприятие не имеет.

Сумма кредиторской задолженности предприятия соответственно составила 1289 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности предприятие не имеет.

Сумма чистых активов составила на 01.01. 2022 года 26571 тыс. руб., на 01.01.23 г 25842 тыс. руб. Уставный капитал составляет 16 тыс. руб., против 2021 года изменений нет.

Расхождение данных, отраженных в ф.№ 2 «Отчет о прибылях и убытках» с данными отраженными в декларации по расчету налога на прибыль за 2022 год произошли в результате разницы учета в бухгалтерском и налоговом учете, так как при расчете Приложения №2 к листу 02 декларации по налогу на прибыль сумма признанных расходов уменьшается на сумму расходов, не учитываемых в целях налогообложения, согласно ст.270 НК РФ.

**Информация о связанных сторонах.**

**Список аффилированных лиц**

1. Прокопенко А.М. -член наблюдательного совета
2. Филиппова Н.К. -член наблюдательного совета
3. Подлопушный Г.И. -член наблюдательного совета
4. Цыренжапов Б.Д. -член наблюдательного совета
5. Ильина Н.Л. -член наблюдательного совета
6. Суворов А.Н. -член наблюдательного совета
7. Ланцова Н.В. -член наблюдательного совета

С данными аффилированными лицами сделок никаких не производилось

**К основному управленческому персоналу отнесены**

- генеральный директор
- гл. бухгалтер

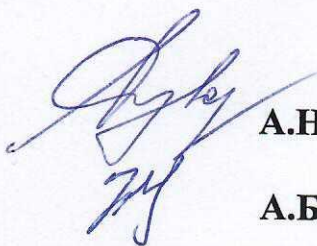
С данными лицами сделки никакие не производились

- Краткосрочные вознаграждения – в форме оплаты труда за отчетный период по данным лицам составил 1434915 рублей. Начислено и перечислено в фонды социального страхования в сумме - 389080 рублей.

- Оплата организации лечения, медицинского обслуживания коммунальных услуг и т.д. по данному персоналу не производилась.
- Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи, взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по

договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности в 2022 году не предусматривалось и не оплачивалось. Дебиторская задолженность по данным лицам отсутствует.

Генеральный директор  
ОАО «Агропромстрой»



А.Н. Суворов

Главный бухгалтер

А.Б. Харитонов

**Извещение о получении электронного документа****9965**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

---

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **22.03.2023** в **07.35.12** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_BUNOTCH\_7500\_7500\_7536035209753601001\_20230322\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238**

---

**NO\_BUNPZ\_7500\_7500\_7536035209753601001\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238\_20230322\_105e6028-f2d6-4d9c-96a2-e378b7c7a261**

---

**NO\_BUNAZ\_7500\_7500\_7536035209753601001\_834b5a8c-e3aa-4ccd-a724-e1d73c532238\_20230322\_279b96cf-6abc-479d-8536-1a705bc8cbb3**

---

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ОАО "Агропромстрой", 7536035209/753601001**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-7536035209-753601001**

---

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7500**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7500**

---

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2023 в 07:35  
7500 УФНС России по Забайкальскому краю  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: d4f8ae3097b51cf68ae54f09ce32faa872446da9  
Действует с 15.11.2022 до 08.02.2024